

Preçário



GOPARITY

Preçário

Promotores

A abertura de conta na Goparity é gratuita, tal como o processo de análise da operação de financiamento.

Após contratação dos serviços de financiamento, a Goparity cobra uma comissão de processamento sobre o montante do financiamento, uma comissão periódica de gestão do financiamento até à sua maturidade, e em função das geografias ou da complexidade do projeto, comissões adicionais sobre aquelas.

1. Comissões aplicáveis ao processo de abertura de conta (Gratuito)

- Abertura de conta: Gratuito
- Análise do empréstimo: Gratuito
- Carregamento de carteira virtual na plataforma (transferência de fundos da carteira dos investidores para a carteira do promotor): Gratuito

2. Comissões dos serviços de *crowdlending* Goparity

As comissões aplicáveis aos serviços diferem em função do tipo de empréstimo contratado. A Goparity classifica os empréstimos concedidos através da sua plataforma de acordo com as seguintes categorias:

Empréstimo "Standard"	Empréstimo "Advanced"
<ul style="list-style-type: none">• <u>Sem garantias</u>: Empréstimos a promotores sediados na UE/EEE para desenvolver projectos no país onde estão estabelecidos; ou• <u>Com garantias</u>: Empréstimos a promotores sediados na UE/EEE para desenvolver projectos no país onde estão sediados, com garantias associadas sujeitas à jurisdição desse mesmo país.	<ul style="list-style-type: none">• Empréstimos a Promotores sediados fora da UE/EEA; e/ou,• Empréstimos para projetos a implementar fora da EU/EEA; e/ou,• Empréstimos com garantias associadas prestadas pelo promotor ou por um terceiro sujeitas a lei distinta da da sede do promotor; ou• Em geral, para operações de financiamento cujas características exigem análise de risco, auditoria jurídica e/ou fiscal de complexidade acrescida pela Goparity.

2.1. **COMISSÃO DE PROCESSAMENTO DO EMPRÉSTIMO:**

Igual ou inferior a 7% do capital financiado, com limite mínimo de 450€, de acordo com a tabela abaixo. Esta comissão é cobrada no momento da transferência dos fundos angariados através de cada campanha de crowdlending promovida na Goparity.

2.1.1. **Comissão de Processamento (Empréstimo Standard):**

Comissão de processamento Standard aplicável aos Empréstimos Standard.

Capital financiado	Comissão processamento "Standard"
< 15 000€	5,00%
15 000€ – 75 000€	4,50%
75 000€ – 200 000€	4,00%
200 000€ – 500 000€	3,50%
> 500 000€	3,00%

2.1.2. **Comissão de Processamento (Empréstimo Advanced):**

Comissão de processamento Advanced aplicável aos Empréstimos Standard, composta por um incremento percentual sobre a Comissão Standard em função dos fatores abaixo descritos.

$$[\% \text{ Processamento Advanced} = \% \text{ Processamento Standard} + \% \text{ Incremento}]$$

Comissão Processamento Advanced		
Sede Promotor	Garantia/Localização projeto	Incremento
União Europeia	União Europeia (outro)	Standard +0.5%
União Europeia	Fora da União Europeia	Standard +1.0%
Fora da união Europeia	Fora da União europeia	Standard +2.0%

2.2. COMISSÃO DE MANUTENÇÃO DO EMPRÉSTIMO:

Comissão equivalente a uma percentagem do valor do capital em dívida (taxa anual equivalente).

Comissão cobrada juntamente com a prestação periódica a pagar de acordo com o plano de pagamentos em vigor para o empréstimo e incide sobre o capital em dívida no respetivo período.

2.2.1. Comissão de Manutenção (Empréstimo Standard):

Comissão de manutenção aplicável aos Empréstimos Standard.

Capital financiado	Comissão Manutenção "Standard"
Qualquer montante	1,00%

2.2.2. Comissão de Manutenção (Empréstimo Advanced):

Comissão de manutenção, de base fixa, aplicável aos Empréstimos Advanced.

Comissão Manutenção <i>Advanced</i>		
Sede Promotor	Garantia/Localização projeto	Comissão Manutenção <i>Advanced</i>
União Europeia	União Europeia (outro)	1,00%
União Europeia	Fora da União Europeia	1,50%

3. Outras Comissões

Ao longo da duração dos serviços, poder-se-ão aplicar as seguintes Comissões:

Serviços associados à gestão de débito direto recusado por falta de fundos disponíveis na carteira virtual	25€
Processamento de reestruturação de empréstimo	0,5% do capital em dívida, com limite mínimo de 100€
Processamento de prestações do empréstimo em atraso	25€
Amortização antecipada do empréstimo	Gratuito
Circularização de saldos (Relatório de posição de saldo)	25€ por pedido

Consulta manual de elementos disponíveis no dashboard de Promotor	25€ por pedido
Resolução de disputas relativas a débitos diretos	50 € por débito direto disputado
Levantamento imediato de fundos	0,50 €

4. Custos em caso de incumprimento contratual

- Recuperação judicial e extrajudicial de empréstimo em incumprimento: imputação integral dos custos de recuperação, incluindo custas judiciais, reembolso de honorários de advogados e agentes de execução e custas de parte.

Investidores

A criação de conta na Goparity é gratuita, assim como o carregamento da carteira virtual, bem como a realização de investimentos (por empréstimo) através da plataforma.

Criação de conta de investidor Goparity	Gratuito
Carregamento da carteira virtual através de transferência bancária	Gratuito
Realização de investimento (concessão de empréstimos):	Gratuito
Levantamento de fundos da carteira virtual na área SEPA após realização de investimentos	Gratuito
Levantamento de fundos da carteira virtual fora da área SEPA após realização de empréstimo	2,5€ por operação
Levantamento de fundos da carteira virtual após carregamento sem realização de empréstimo	2% do montante movimentado
Cessão de empréstimo em curso	1% do valor do capital vincendo
Processamento de débitos diretos inferiores a 50€ nos serviços de Autoinvestimento*	0,5€ por operação
<i>* Em vigor a partir de 1 de maio de 2024</i>	
Circularização de saldos (Relatório de posição de saldo)	25€ por pedido

Notas:

- Às comissões referidas neste Preçário acresce IVA à taxa legal em vigor, se aplicável.
- As comissões são cobradas por via de débito do saldo disponível na sua carteira virtual na Goparity. Caso o saldo seja insuficiente para a realização da operação pretendida, deverá carregar previamente a carteira.

Última atualização: 8 DE MARÇO DE 2028