

GOPARITY

IFIFC - Informação Fundamental ao Investidor de Financiamento Colaborativo

O presente documento fornece as informações fundamentais destinadas aos investidores de financiamento colaborativo sobre esta oferta. Não é material promocional. Estas informações são obrigatórias por lei para o ajudar a compreender o caráter e os riscos associados ao investimento através de financiamento colaborativo. Aconselha-se a leitura do documento para que possa decidir de forma informada se pretende investir.

Sapatos Solares

6,65% TANB | 6 anos | 128 900€ | 6 meses de período de carência

IDENTIFICAÇÃO COMPLETA DO BENEFICIÁRIO

Nome	DOMINUS - FÁBRICA DE CALÇADO, LDA
Ano Constituição	2001
NIPC	505588072
Forma Jurídica	Sociedade por Quotas
Sede	Rua das Três Cancelas Nr. 168 Pombeiro de Ribavizela 4610-435 LAGARES Felgueiras

DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE A FINANCIAR	<p>A Dominus - Fábrica de Calçado, Lda é uma empresa que opera no setor do calçado há mais de 20 anos dedicada sobretudo ao mercado nacional com a sua fábrica e sede no concelho de Felgueiras. Nos últimos anos a sua saúde financeira, reduziu principalmente influenciada pela crise que o setor do calçado sofreu em Portugal derivado da pandemia Covid-19.</p> <p>Contudo é uma empresa familiar que tem subsistido e estado presente no mercado e que ao longo do tempo tem revertido paço a paço a sua fragilidade financeira.</p>
------------------------------------	---

FINS DO INVESTIMENTO A ANGARIAR

O PROJETO CONSISTE EM	<p>Considerando a crise energética vivida nos últimos tempos a empresa vê-se cada vez mais com uma rubrica de gastos em energia significativa.</p> <p>Perante este problema surgiu a necessidade de estudar uma solução de investimento numa central fotovoltaica composta por 290 painéis de 550W que produzirão uma potência total de 160 Kwp com um grupo de baterias de 20 Kwh de forma a reduzir a componente de custos da produção.</p>
-----------------------	---

OUTROS CUSTOS E ENCARGOS	
--------------------------	--

CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTAIS DO INVESTIMENTO

Tipo	Empréstimo de mútuo com reembolso de capital e juros
Taxa de Juro Fixa	6,65% TANB
Prazo	6 anos
Período de carência	6 meses
Pagamentos	Mensais
Montante global de financiamento	128.900 €
Prazo de angariação	16/08/2023
Condições de subscrição	Sem encargos de subscrição Montante mínimo de 5€ Montante máximo de 3.000€ por projeto e de 10.000€ em projetos nos últimos 12 meses (no caso de particulares com rendimentos inferiores a 70.000€ em cada um dos últimos 2 anos). Montante máximo de 24.999€ em projetos nos últimos 12 meses (no caso de particulares com rendimentos superiores a 70.000€ em cada um dos últimos 2 anos).

GARANTIAS E MINIMIZAÇÃO DE RISCO	Penhor de equipamento, fiança dos sócios Dominus (Domingos Augusto e Maria Ilídia Azevedo) e fiança Luz Verde (instalador do equipamento)
----------------------------------	---

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	O promotor goza da possibilidade de, no decurso da campanha, prorrogar o prazo da campanha ou rever o montante a angariar. Nessa situação, será dada aos investidores a opção de desistência do investimento.
-------------------------	---

REGIME FISCAL	Retenção na fonte de imposto sobre o rendimento de capitais à taxa autónoma de 28% para particulares e de 25% para empresas. O investidor residente fiscal em Portugal poderá optar pelo englobamento na declaração anual de rendimentos. O investidor não residente fiscal em Portugal poderá acionar por sua iniciativa, caso exista o acordo de dupla tributação entre Portugal e o seu país de residência fiscal.
---------------	---

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

RENDIMENTOS E GASTOS	2020	2021	2022
Vendas e Serviços Prestados	3.649.869 €	3.372.753 €	5.337.310 €
Subsídios, Doações e Legados à Exploração	55.175 €	95.004 €	350.155 €
Custo das Mercadorias Vendidas e das Matérias Consumidas	-1.913.066 €	-1.708.290 €	-3.008.312 €
Fornecimentos e serviços externos	-542.985 €	-536.319 €	-1.138.697 €
Gastos com o Pessoal	-1.110.433 €	-1.138.098 €	-1.320.662 €
Outros Rendimentos	37.638 €	25.222 €	49.725 €
Outros Gastos e Perdas	-94.753 €	-25.950 €	-167.649 €
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos	81.445 €	84.322 €	101.869 €
Gastos/Reversões de Depreciação e de Amortização	-38.934 €	-39.284 €	-38.653 €
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)	42.511 €	45.038 €	63.215 €
Juros e Rendimentos Similares Suportados	-31.378 €	-32.106 €	-37.569 €
Resultado antes de impostos	11.133 €	12.932 €	25.647 €
Impostos	-10.601 €	-11.352 €	-15.290 €
Resultado líquido do Período	532 €	1.580 €	10.357 €

BALANÇO

ATIVO	2020	2021	2022
Ativo Não Corrente			
Ativos fixos tangíveis	1.037.677 €	1.001.649 €	971.308 €
Ativos intangíveis	1.424 €	1.311 €	1.198 €
Investimentos financeiros	22.313 €	25.894 €	29.235 €
Total do Ativo Não Corrente	1.061.414 €	1.028.854 €	1.001.741 €
Ativo Corrente			
Inventários	504.722 €	708.061 €	1.038.810 €
Clientes	403.999 €	676.392 €	689.291 €
Outros créditos a receber	- €	- €	- €
Acionistas/Sócios	- €	- €	- €
Adiantamentos a fornecedores	- €	- €	- €
Investimentos em curso	- €	- €	- €
Estado e outros entes públicos	54.934 €	89.499 €	194.675 €
Outras contas correntes	2.715 €	2.549 €	- €
Diferimentos	9.575 €	14.655 €	11.065 €
Caixa e depósitos bancários	359.872 €	358.324 €	126.197 €
Total do Ativo Corrente	1.335.817 €	1.849.480 €	2.060.039 €
Total do Ativo	2.397.231 €	2.878.334 €	3.061.780 €
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO			
Capital Próprio			
Capital realizado	100.000 €	100.000 €	100.000 €
Outros instrumentos de capital próprio	200.000 €	200.000 €	200.000 €
Ações (quotas) próprias	-25.000 €	-25.000 €	-25.000 €
Reservas	86.567 €	86.567 €	86.567 €
Resultados Transitados	-188.889 €	-188.358 €	-221.838 €
Outras variações de capital próprio	- €	- €	- €
Resultado líquido do exercício	532 €	1.580 €	10.357 €
Total do Capital Próprio	173.210 €	174.789 €	150.086 €
Passivo			
Passivo Não Corrente			
Financiamentos obtidos	1.222.545 €	1.389.158 €	1.048.045 €
Suprimentos	- €	- €	- €
Outras dívidas a pagar	- €	- €	- €
Total do Passivo Não Corrente	1.222.545 €	1.389.158 €	1.048.045 €
Passivo Corrente			
Fornecedores	566.422 €	708.200 €	906.018 €
Pessoal	- €	- €	- €
Estado e outros entes públicos	61.397 €	69.608 €	76.857 €
Acionistas/Sócios	- €	- €	- €
Financiamentos obtidos	178.467 €	341.234 €	622.246 €
Diferimentos	- €	- €	- €
Outros passivos correntes	195.190 €	195.346 €	258.527 €
Total do Passivo Corrente	1.001.476 €	1.314.388 €	1.863.648 €
Total do Passivo	2.224.021 €	2.703.546 €	2.911.693 €
Total do Capital Próprio e do Passivo	2.397.231 €	2.878.335 €	3.061.780 €

ADVERTÊNCIAS QUANTO AO INVESTIMENTO EM FINANCIAMENTO COLABORATIVO

Adverte-se os Investidores de que o Investimento em Financiamento Colaborativo acarreta os seguintes riscos:

O risco de perda parcial ou total dos montantes investidos;

O risco de não se verificar a rentabilidade estimada dos montantes investidos;

O risco de iliquidez ou falta de mercado secundário para os instrumentos financeiros ou créditos subscritos pelos investidores;

Os produtos e atividades a financiar através do financiamento colaborativo não são objeto de aprovação pela CMVM ou por qualquer outra autoridade de supervisão financeira, nem esta entidade aprova a informação disponibilizada sobre os mesmos;

Os investimentos realizados não estão cobertos pelo Sistema de Indemnização a Investidores;

Os investimentos realizados não constituem depósitos, não estando cobertos pelo Fundo de Garantia de Depósitos;

Esta atividade não é objeto de supervisão pelo Banco de Portugal e o Banco de Portugal não aprova a informação disponibilizada através do documento IFIC.

MENÇÕES OBRIGATÓRIAS EM SEDE DE FINANCIAMENTO COLABORATIVO

Esta secção é preenchida automaticamente pela plataforma após a angariação de fundos.

A Power Parity, SA é a entidade gestora da plataforma de financiamento colaborativo Goparity e encontra-se sujeita à supervisão da CMVM. A informação incluída neste documento foi fornecida exclusivamente pelo beneficiário e é exata com referência à data de 19/07/2023

Menções Obrigatórias pelo Investidor

Investidor (Nome completo):

Número de identificação civil:

Assinatura:

Data:

Hora:

Tomei conhecimento do teor do presente documento, nomeadamente das advertências em momento prévio à subscrição da oferta.

Declaro, para os devidos efeitos legais, que o valor total dos meus investimentos em financiamento colaborativo de capital ou empréstimo, incluindo a presente oferta, nos últimos 12 meses foi no valor global de [] EUR.

A CMVM define um limite máximo de investimento em função do tipo de investidor e seu rendimento anual bruto.

Se aplicável,

Declaro, para os devidos efeitos legais, auferir, um rendimento anual igual ou superior a EUR 70 000.

Declaro, para os devidos efeitos legais constituir um investidor qualificado nos termos e para os efeitos das alíneas a) a k) do artigo 30.º do Código dos Valores Mobiliários.

Preenchido e assinado eletronicamente na plataforma Goparity

GOPARITY

KIIS - Key Investor Information Sheet

This document provides fundamental information to crowdfunder investors about the offer. This is neither a marketing document nor promotional material. This information is required by law to help you understand the character and risks associated with investing through collaborative financing. You are advised to read the document so that you can make an informed decision if you intend to invest.

Solar Shoes

6,65% NIR | 6 years | 128 900€ | 6 months grace period of capital

COMPLETE IDENTIFICATION OF THE BENEFICIARY

Name	DOMINUS - FÁBRICA DE CALÇADO, LDA
Year of incorporation	2001
Registry number	505588072
Legal form	Private Limited Company
Headquarters	Rua das Três Cancelas Nr. 168 Pombeiro de Ribavizela 4610-435 LAGARES Felgueiras

DESCRIPTION OF THE ACTIVITY TO BE FUNDED

Dominus - Fábrica de Calçado, Lda is a company that has been operating in the footwear sector for over 20 years, dedicated mainly to the portuguese national market with its factory and headquarters in the municipality of Felgueiras. In recent years, its financial health has declined, mainly influenced by the crisis that the footwear sector has suffered in Portugal due to the Covid-19 pandemic.

However, it is a family business that has survived and been present in the market and that over time has reversed, step by step, its financial fragility.

INVESTMENT PROPOSED TO BE RAISED

DESCRIPTION OF THE PROJECT

Considering the energy crisis experienced in recent times, the company is increasingly facing with a significant expenditure on energy.

Faced with this problem, the need arose to study an investment solution in a photovoltaic plant composed of 290 panels of 550W that will produce a total power of 160 Kwp with a group of batteries of 20 Kwh in order to reduce the component of production costs.

OTHER COSTS

FUNDAMENTAL CHARACTERISTICS OF THE INVESTMENT

Type	Loan
Fixed interest rate	6,65% NIR
Term	6 years
Grace period of capital	6 months
Payments	Monthly
Total loan amount	128.900 €
Subscription term	16/08/2023
Subscription conditions	No subscription costs Minimum amount of 5€ Maximum amount of € 3.000 per project and € 10.000 in projects in the last 12 months (for individuals with income below € 70.000 in each of the last 2 years). Maximum of € 24.999 in projects in the last 12 months (for individuals with income above € 70.000 in each of the last 2 years).

WARRANTIES AND MINIMIZATION OF RISK

Pledge of equipment, shareholder's pledge (Domingos Azevedo and Maria Ilídia Azevedo) and Luz Verde pledge (equipment installer)

COMPLEMENTARY INFORMATION

The promoter has the possibility, during the campaign, to extend the campaign period or revise the amount to be raised. If this happens, investors will be given the option to withdraw from the investment.

TAX REGIME

Withholding income tax rate of 28% for individuals and 25% for companies. The investors with fiscal address in Portugal might opt for bundling on the income declaration. Investors with fiscal address outside of Portugal are able to trigger the double taxation agreement with their country of residence, if applicable.

PROFIT & LOSS STATEMENT

PROFIT & LOSS	2020	2021	2022
Sales and services	3.649.869 €	3.372.753 €	5.337.310 €
Subsidies, Donations and Legacies for Exploration	55.175 €	95.004 €	350.155 €
Cost of Goods Sold and Materials Consumed	-1.913.066 €	-1.708.290 €	-3.008.312 €
Supplies and external services	-542.985 €	-536.319 €	-1.138.697 €
Personnel Expenses	-1.110.433 €	-1.138.098 €	-1.320.662 €
Other Income	37.638 €	25.222 €	49.725 €
Other Expenses	-94.753 €	-25.950 €	-167.649 €
Income before depreciation, financing expenses and taxes	81.445 €	84.322 €	101.869 €
Depreciation and Amortization Expenses / Reversals	-38.934 €	-39.284 €	-38.653 €
Operating result (before financing expenses and taxes)	42.511 €	45.038 €	63.215 €
Similar Interest and Expenses Supported	-31.378 €	-32.106 €	-37.569 €
Result before tax	11.133 €	12.932 €	25.647 €
Tax	-10.601 €	-11.352 €	-15.290 €
Annual result	532 €	1.580 €	10.357 €

BALANCE SHEET

ASSETS	2020	2021	2022
Non-Current assets			
Tangible assets	1.037.677 €	1.001.649 €	971.308 €
Intangible assets	1.424 €	1.311 €	1.198 €
Financial investments	22.313 €	25.894 €	29.235 €
Total Non-Current Assets	1.061.414 €	1.028.854 €	1.001.741 €
Current Assets			
Inventories	504.722 €	708.061 €	1.038.810 €
Accounts receivables	403.999 €	676.392 €	689.291 €
Other receivable credits	- €	- €	- €
Shareholders	- €	- €	- €
Advances to suppliers	- €	- €	- €
Ongoing investments	- €	- €	- €
State and other public entities	54.934 €	89.499 €	194.675 €
Other current assets	2.715 €	2.549 €	- €
Deferrals	9.575 €	14.655 €	11.065 €
Cash and bank deposits	359.872 €	358.324 €	126.197 €
Total Current Assets	1.335.817 €	1.849.480 €	2.060.039 €
Total Assets	2.397.231 €	2.878.334 €	3.061.780 €
CAPITAL AND LIABILITIES			
Own Capital			
Paid-in capital	100.000 €	100.000 €	100.000 €
Other equity instruments	200.000 €	200.000 €	200.000 €
Own shares	-25.000 €	-25.000 €	-25.000 €
Reserves	86.567 €	86.567 €	86.567 €
Transited results	-188.889 €	-188.358 €	-221.838 €
Other changes in capital	- €	- €	- €
Net Profit for the period	532 €	1.580 €	10.357 €
Total Capital	173.210 €	174.789 €	150.086 €
Liabilities			
Non-current Liabilities			
Financing obtained	1.222.545 €	1.389.158 €	1.048.045 €
Shareholder loans	- €	- €	- €
Other bills to pay	- €	- €	- €
Total Non-Current Liabilities	1.222.545 €	1.389.158 €	1.048.045 €
Current Liabilities			
Providers	566.422 €	708.200 €	906.018 €
Employees	- €	- €	- €
State and other public entities	61.397 €	69.608 €	76.857 €
Shareholders	- €	- €	- €
Financing obtained	178.467 €	341.234 €	622.246 €
Deferrals	- €	- €	- €
Other Current Liabilities	195.190 €	195.346 €	258.527 €
Total Current Liabilities	1.001.476 €	1.314.388 €	1.863.648 €
Total Liabilities	2.224.021 €	2.703.546 €	2.911.693 €
Total Capital and Liabilities	2.397.231 €	2.878.335 €	3.061.780 €

WARNINGS ON INVESTMENT IN CROWDLENDING

Investors are advised that Investment in Collaborative Financing entails the following risks:

The risk of partial or total loss of the amounts invested;

The risk of not seeing the estimated return on the amounts invested;

The risk of illiquidity or lack of a secondary market for financial instruments or credits subscribed by investors;

The products and activities to be financed through collaborative financing are not subject to the approval of CMVM or any other financial supervisory authority, nor does this entity approve the information made available on them;

Investments made are not covered by the Investor Compensation Scheme;

The investments made do not constitute deposits and are not covered by the Deposit Guarantee Fund;

This activity is not subject to supervision by Banco de Portugal and Banco de Portugal does not approve the information made available through the KIIS.

MANDATORY MENTIONS IN CROWDLENDING

This section is automatically filled by Goparity platform after all funds are collected.

Power Parity, SA is the managing entity of the Goparity collaborative financing platform and is subject to CMVM's supervision. The information included in this document was provided exclusively by the beneficiary and is accurate with reference to 19/07/2023

Mandatory mentions by the investor

Investor name:

ID number:

Signature:

Date:

Hour:

I became aware of the content of this document, namely the warnings prior to the offer subscription.

I declare, for due legal purposes, that the total value of my financing investments Collaborative capital or loan, including the present offer, in the last 12 months was a global value of EUR [].

CMVM defines a limit for investment in projects depending on the type of investor and revenue.

If applicable,

I declare, for due legal purposes, to earn an annual income equal to or greater than EUR 70,000.

I declare, for the due legal effects, to constitute a qualified investor under the terms and for the purposes of paragraphs a) to k) of article 30 of the Portuguese Securities Code

Electronically completed and signed on the Goparity platform