



Candidatura  
**Linha de Apoio à  
Qualificação da  
Oferta 2021**

1 | Vale das Lobas

2 | Objetivos da requalificação

3 | Detalhes do investimento

# 1 | VALE DAS LOBAS

Vale das Lobas é o conceito inovador que eleva o turismo a outro nível. Oferece um destino para um leque grande de viajantes, incluindo Turismo de Bem Estar, de Descoberta e de Natureza, numa localização idílica. É uma resposta à actual tendência de viagens, que se foca em natureza e descoberta, investindo simultaneamente num território de baixa densidade de forma sustentável para a região.

## Requalificação do projeto inicial

A proposta que ganhou aprovação de apoio financeiro através da **Inovação 2020** é composta pelo Restaurante, o Parque de Campismo e o Nature Spa Hotel. Nos últimos 15 meses, a pandemia forçou o atraso da construção, mas também ofereceu a oportunidade de estudar o mercado de turismo, que está em rápida mudança.

Consequentemente, o Vale das Lobas está a reposicionar-se nesse mercado - a focar-se em maximizar a ocupação e em apelar ao mercado português. Amplificará a sua oferta, dando resposta às necessidades de todo um espectro de visitantes, dos mais novos aos mais velhos, onde a característica unificante é **o amor pela Natureza**. O seu conceito de Destino de Turismo de Natureza é composto por dois temas distintos mas relacionados: **Bem-Estar** e **Descoberta**.





## Reino de Bem-Estar

O Reino de Bem-Estar, com base no Nature spa e os seus jardins, vai convidar os visitantes a sentir a sua ligação à Natureza e viver o seu poder curador.

Os serviços e espaços oferecido vão proporcionar experiências de bem-estar, incluindo terapias, programas e cursos e conferências. Estes podem ser disfrutados por qualquer pessoa que se queira sentir bem e com maior ligação, pontualmente ao inscrever-se num programa ou curso, e frequentemente agora através de um programa de adesão de sócios.

Os membros terão acesso permanente ao Spa, restaurante, jardins e centro de experiências de Bem-Estar. Os sócios premium podem passar a noite e trazer um convidado. Os pacotes de adesão serão pessoais ou para empresas.

## Reino de Descoberta

O Reino de Descoberta é um espaço para a celebração da Natureza, da cultura e da arte em todas as suas formas. Irá apelar a turistas de ar livre e aventura, e também oferecerá um espaço para festejos e eventos de grupo. Será ideal para casamentos e outras celebrações de família e empresas. Haverá também festivais ao longo do ano, oferecendo música, dança e workshops.

O Restaurante e Parque de Campismo estão totalmente integrados com um espaço de Festivais & Eventos, tal como uma Quinta visitável, que cria a base para uma experiência gastronómica farm-to-table. Um Mercado de Artesãos ao fim-de-semana acrescenta-se à oferta, e proporciona um destino para planos em família.



# REINO DE DESCOBERTA



**Casa Comum**

**Piscina**

**Balneário**

**Pavilhão de  
Descoberta**

**Casas Hobbit**

**Quinta**

**Recepção**

**Restaurante**

**Açude e  
Praia Fluvial**

## 2 | OBJETIVOS DA REQUALIFICAÇÃO

O novo investimento necessário para a requalificação será de €747.300. Melhorará a sustentabilidade, resiliência, rentabilidade e o sucesso geral do Vale das Lobas através de quatro pontos de acção:

1. Equipamentos turísticos para todo o ano
2. Sustentabilidade e Energias Renováveis
3. Experiências de Bem-Estar
4. Experiências de Descoberta

Esta expansão irá consolidar a posição do Vale das Lobas como um destino de turismo sustentável. Oferece um modelo de turismo integrado, de natureza, bem-estar e descoberta, e criará um ponto central de desenvolvimento económico, social e ambiental na Beira Interior.



## 2 | OBJETIVOS DE REQUALIFICAÇÃO

### 1. Turismo todo o ano

O Vale das Lobas irá expandir e melhorar os seus equipamentos para que visitantes individuais, famílias e grupos possam disfrutar da sua visita em qualquer estação.

#### NATURE SPA

- Piscina interior do Spa, a uns 27°C constantes

#### PARQUE DE CAMPISMO

- Aquecimento através de chão radiante no Balneário
- Unidades de campismo de luxo com aquecimento a lenha
- Sistema de irrigação no parque de campismo
- Piscina



## 2 | OBJETIVOS DE REQUALIFICAÇÃO

### 2. Sustentabilidade e Energias Renováveis

O novo investimento incluirá os mais elevados padrões de construção sustentável, e fará uso extensivo de energias renováveis e reciclagem de água e resíduos.

#### CONSTRUÇÃO ECOLÓGICA

- Super Adobe, palha e barro

#### AQUECIMENTO

- Bombas de Calor Geotérmica e de Ar, Painéis solares e Piso radiante
- Salamandras a lenha e *rocket stoves*

#### GERAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO DE ELETRICIDADE

- Micro-turbina hidroelétrica em vórtex

#### CONSUMO DE ÁGUA

- Filtragem biológica da água
- Reciclagem de águas residuais



## 2 | OBJETIVOS DE REQUALIFICAÇÃO

### 3. Experiências de Bem-Estar

Através das diversificações das ofertas de bem-estar e a expansão e melhoria dos espaços, um grande leque de visitantes receberão experiências transformativas. A oferta adicional de um programa de adesão de sócios irá atrair visitas frequentes.

Haverá espaços para relaxamento e contemplação, nomeadamente a Piscina do Spa, interior e com um jardim sub-tropical, os Jardins do Nature Spa, com plantas medicinais, aromáticas e botânicas, os pátios interiores e os terraços. Haverá um Museu Cultural, com um Centro Interpretativo, um Centro de Bem-Estar, com seis salas de terapia, e um Boticário com loja, com produção de produtos naturais para cuidado do corpo.



## 2 | OBJETIVOS DE REQUALIFICAÇÃO

### 4. Experiências de Descoberta

○ Restaurante e Parque de Campismo serão integrados e expandidos com a criação de novos espaços, e o Reino de Descoberta do Vale das Lobas será o local a escolher para celebrações e aventuras.

○ Espaço de Festivais & Eventos terá o Pavilhão de Descoberta, um local interior para eventos de grupo, para além de tendas para festivais ao ar livre.

○ Restaurante *farm-to-table* terá menus com ingredientes locais e da época, um *Pub Garden* para catering exterior, e uma Quinta visitável onde muitos dos produtos alimentares serão cultivados e colhidos.

○ Mercado de Artesãos terá trinta bancas de madeira, para artesãos e vendedores locais e regionais venderem os seus produtos.



## 3 | DETALHES DO INVESTIMENTO

### NATURE SPA



**Bem  
Estar**

#### **Piscina do Spa**

- Sala fechada em vidro
- Sauna
- Desumidificador, bombas de circulação e aquecimento da água
- Filtração biológica e reciclagem de águas residuais
- Plantas dos Açores para filtragem da água

#### **Espaços exteriores**

- Dois pátios com instalações de água
- Terraço do restaurante para esplanada
- Telhado verde com pátio

### 3 | DETALHES DO INVESTIMENTO

#### PARQUE DE CAMPISMO

- Balneário – aquecimento com energias renováveis
- Sistema de irrigação para o terreno de campismo
- Águas residuais filtradas – filtração biológica e sistemas de bombas
- Casas Hobbit – upgrade de *yurta* para unidades de acampamento de luxo, construídas com materiais naturais e com aquecimento a lenha
- Piscina, Áreas de Recreação e de Churrasco

#### RESTAURANTE

- *Pub Garden* – paisagismo e mobília exterior
- Aquecimento com geotérmica, piso radiante e salamandra
- Turbina hidro-eléctica em vórtex
- Forno a lenha para pizza

#### FESTIVAIS E EVENTOS DE DESCOBERTA

- Pavilhão de Descoberta – construção e equipamento
- Expansão do parque de estacionamento
- Mercado de Artesãos – trinta bancas de madeira
- Açude e Praia Fluvial - paisagismo
- Praças com calçada – paisagismo e construção
- Tenda para festivais exteriores

Descoberta





Onde a Natureza Cura

Sobral Pichorro  
Fornos de Algodres  
Portugal

[www.valedaslobas.com](http://www.valedaslobas.com)

[admin@valdaslobas.com](mailto:admin@valdaslobas.com)